

20110125140846009

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

पैठण व औरंगाबाद विभागातील अध्याच्या सुधारित व निदेशात्मक नगररचना  
"पैठण व औरंगाबाद विभाग अधिकारणनी" विभाग नियोजन प्रमाणपत्र नमूना  
क्र. २९ (१) अन्वये संकेतः ...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२२

शासन निर्णय प्र.टिपीएस-३०१०-१६०१ - प्र.२६/३०१०१०/पाठ-३०

दिनांक - २७ नोव्हेंबर २०११

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या अध्यापत्र प्रसिद्ध करत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यापाल याच्या आदेशानुसार व नांवाने,



। विभागा पादपत्र  
अवर सचिव

प्रति

१. सहाय्यक सचिव बांधचौर, विधानमंडळ, मुंबई, पैठण, त्र. औरंगाबाद.

२. अध्यापत्र आदुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद

३. महाराष्ट्र नगररचना, महाराष्ट्र शासन, मुंबई.

४. निदेशाधिकारी, औरंगाबाद.

५. अध्यापत्र (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

६. कार्यसंचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

७. अध्यापत्र, पैठण नगरपरिषद, तहसील औरंगाबाद.

८. अध्यापत्र आदुक्त, महाराष्ट्र शासन अध्यापत्र, पैठण व औरंगाबाद.

९. निदेशाधिकारी, नगररचना औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

१०. यांना विनंती की, वरतच्या अधिसूचनेतील उल्लेख पाहिल्यानंतर आपापसांत याबाबतची कार्यवाही करावी.

११. याबाबत ५ प्रती शासनास द्यावा असेल यादर करत येत.

१२. या विभागीय अधिकारी, अध्यापत्र, तहसील औरंगाबाद.

१३. अध्यापत्र, शासकीय मंत्रालय, औरंगाबाद.

१४. यांना विनंती की, सांगितलेल्या मुदतीत याबाबतची कार्यवाही करून घ्यावी व याबाबतची कार्यवाही पूर्ण झाल्यास याबाबतची कार्यवाही पूर्ण झाल्याची नोंद घ्यावी. (१४.१ मध्ये प्रसिद्ध अध्यापत्राच्या प्राचेष्टीत याबाबतची कार्यवाही पूर्ण झाल्याची नोंद घ्यावी.)

१५. अध्यापत्र, कार्यसंचालक, नगर-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१६. यांना विनंती करण्यात येत की, वरतच्या अधिसूचने विभागाच्या वरत याबाबतची कार्यवाही पूर्ण झाल्याची नोंद घ्यावी.



- (द्वि) संपूर्ण प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विकास/व्यवस्थापन परवानगी नसल्यास अधिकार प्राधिकरणास राहतात.
- (३) संपूर्ण प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विकास योजना/नियोजन प्रस्ताव/नगरचित्र योजना/क्षेत्र विकास योजना अथवा बस-वाचे अधिकार प्राधिकरणास राहतात.
- (४) व्यवस्थापनद्वारे वेळोवेळी प्राप्त होणाऱ्या त्रिमासिक वार्षिक वार्षिक अधिकार प्राधिकरणास राहतात.
- (५) स्वतः अधिकाधिक क्षेत्राच्या निमित्त दशोब्दात नवव्या खालील कार्यालयीन जमनाच्या अधिकाऱ्याकडे प्रत्येकीत आल्या जाईल.

(६) विभागीय आयुक्त, आ.गा.वा.वि.भाग, औरंगाबाद.

(७) सहाय्यक आयुक्त, औरंगाबाद.

(८) उप संचालक नगरचित्र, आ.गा.वा.वि.भाग, औरंगाबाद.

(९) सहाय्यक संचालक नगरचित्र, औरंगाबाद.



( शिवराज पाटील )

अवर सचिव

## NOTIFICATION

Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated : 13<sup>th</sup> January 2011.

Maharashtra  
Regional and Town  
Planning  
Act, 1966.

No.TPS-3010/948/C R.163/2010/UD-30.- Whereas it is expedient to ensure the proper and planned development of Paithan, Apegaon and surrounding area situated in Aurangabad District, specified in the Schedule appended hereto;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Government of Maharashtra hereby constitutes a Special Planning Authority to be called as 'Paithan and Apegaon Development Authority', in respect of the areas more particularly specified in the Schedule appended hereto.

'Paithan and Apegaon Development Authority' so constituted shall consist of, -

- |                                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| (1) the Collector, Aurangabad                                                                         | Chairman.              |
| (2) the Member of the Legislative Assembly elected from the Paithan Legislative Assembly Constituency | Joint Chairman/Member. |
| (3) the President, Paithan Municipal Council                                                          | Vice-Chairman;         |
| (4) the Deputy Director, Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad                               | Member;                |
| (5) the Executive Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Paithan, District Aurangabad              | Member;                |
| (6) the Sub-Divisional Officer, Paithan Sub-Division Aurangabad District                              | Member-Secretary.      |

**Schedule**

Sr. No.	Nagar Parishad/Village	Area in Hectares
1	Paithan	501.75
2	Paithan revenue area	1617.84
3	Waghodi	329.36
4	Madwai	1965.7
5	Asgaon	62.87
6	Aspegaon	1111.74

**Note.-(1)** The Authority shall have the powers to grant permission for development and construction in respect of entire area within its jurisdiction.

(2) The Authority shall have the powers of preparation of development plan, town planning schemes and area development schemes for the entire notified area.

(3) The Authority shall have the powers to incur the expenditure in respect of the special grants sanctioned by the State Government from time to time.

(4) A plan showing the boundaries of the jurisdiction of the Authority is kept for inspection in the offices of (i) the Divisional Commissioner, Aurangabad Division, Aurangabad (ii) the Collector, Aurangabad District, Aurangabad and (iii) the Deputy Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



(Shivaji Patankar)  
Under Secretary to Government